



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-226/2013-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom HIDRIJA d.o.o. u stečaju, Solin, Hektorovićeve 27/B, OIB: 37073144093, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, OIB: 61723426098, 26. listopada 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat. čest. 5861/110, neplodno površine 5030 m² i kat. čest. 5861/394, kamenjar površine 65 m², ukupne površine 5095 m², upisane u Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin, koja je u suvlasništvu stečajnog dužnika HIDRIJA d.o.o. u stečaju, Solin, Hektorovićeve 27/B, OIB: 37073144093, za 1/2 dijela, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano je pravo zaloge u korist razlučnog vjerovnika Erste Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3a, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate i nuzgredice (upis pod Z-2306/09), dok je na suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika upisano i pravo zaloge u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 310.857,42 kuna te troškova postupka u iznosu od 3.000,00 kuna (upis pod Z-765/11) te pravo zaloge u korist Kanza d.o.o., OIB: 68592654139, Split, Ul. Grge Novaka 30, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 671.526,04 kuna, zajedno s ugovornim kamatama u visini od 6% godišnje i ostalim eventualnim troškovima (upis pod Z-2512/11).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na suvlasničkom dijelu nekretnine opisanom pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-226/2013 od 11. studenog 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HIDRIJA d.o.o. Solin, a koje rješenje je postalo pravomoćno 5. prosinca 2013. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Meri Šitić, Split.

Sukladno izvješćima stečajne upraviteljice suvlasnički dio nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a koja je opterećena razlučnim pravom. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke vodio se ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-1409/19, ali je isti rješenjem od 21. siječnja 2020., koje je postalo pravomoćno 11. veljače 2020., obustavljen jer prodaja nije uspjela zbog toga što nije bilo zainteresiranih kupaca.

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 14. rujna 2020., stečajna upraviteljica podnijela je ovom sudu prijedlog za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine dužnika opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, a sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ), koji se sukladno članku 441. stavku 2. SZ-a, primjenjuju u ovom stečajnom postupku.

Naime, člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Iz stanja spisa te zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi kako je na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Erste Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3a, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate i nuzgredice nuzgredice (upis pod Z-2306/09), dok je na suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika upisano i pravo zalogu u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 310.857,42 kuna te troškova postupka u iznosu od 3.000,00 kuna (upis pod Z-765/11) te pravo zalogu u korist Kanza d.o.o., OIB: 68592654139, Split, Ul. Grge Novaka 30, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 671.526,04 kuna, zajedno s ugovornim kamatama u visini od 6% godišnje i ostalim eventualnim troškovima (upis pod Z-2512/11).

Budući da je stečajna upraviteljica navedenim podneskom stavila prijedlog za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine dužnika koji ulaze u stečajnu masu i na kojem postoji razlučno pravo, a Općinski sud u Splitu je obustavio ovršni postupak koji se vodio na ovoj nekretnini, to je sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 26. listopada 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, po pun. OD Buterin i Posavec, Zagreb
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- Kanza d.o.o., Split, Hrvatske neovisnosti 14
- Općinski sud u Solinu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789a-2fe19**

Kontrolni broj: **0a54f-c0892-0b6f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.